

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ LONG XUYÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 116/TB-THADS

Long Xuyên, ngày 29 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 100/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 77/TB-DTN ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam;*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất số 01842QSĐĐ/iA (số bìa S0203589) do Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang cấp ngày 12/7/2001 cho ông Thái Văn Út Bé thuộc tờ bản đồ số 001, thửa đất số 1535, diện tích 728.10m<sup>2</sup> (trong đó 600m<sup>2</sup> loại đất thổ cư và 128.10m<sup>2</sup> loại đất LNK) tọa lạc tại phường Mỹ Thạnh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. (Hiện trạng thực tế sau khi đo vẽ trừ diện tích khu mộ + lối đi vào khu mộ + phần chông ranh, còn lại là 612,5m<sup>2</sup> (trong đó 600m<sup>2</sup> đất ODT, 12,5m<sup>2</sup> đất LNK theo Bản Trích đo hiện trạng khu đất số 0360vp-20-CK ngày 01/7/2021 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Long Xuyên).

- Nhà ở gắn liền với thửa đất số 1535, tờ bản đồ số 001 đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 5001100134 do Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên cấp ngày 24/8/2001 cho ông Thái Văn Út Bé và bà Huỳnh Thị Giúng, kết cấu nhà IV-B, số tầng 01, tổng diện tích sử dụng 118.66m<sup>2</sup> tọa tại phường Mỹ Thạnh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 22/02/2024 và 23/02/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày ra thông báo đến hết 17 giờ 00 phút ngày 22/4/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.514.000.000đ (Một tỷ năm trăm mười bốn triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/ hồ sơ;
- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc bán đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm: Từ ngày Thông báo đến 17 giờ ngày 22/4/2024, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 09 giờ 30 ngày 25/4/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói và phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

Địa chỉ: : số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, điện thoại: 02963.953061.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Mỹ Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Long Xuyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thủy Mỹ Dung**